



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

Βόλος 28/08/2025

Αριθ. Πρωτ. 018 61779

σ χ ε τ . : 4 9 7 4 3

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΡΟΣ : ✓ Δήμαρχο Βόλου

Ταχ. Δ/ση : Μικρασιατών 81

Κτίριο Σπίρερ

Ταχ. Κώδικας : 38333

Πληροφορίες : Κ. Μεταξοπούλου

Τηλέφωνο : 24213-56856

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για αποζημίωση ιδιοκτησίας ΠΟΡΛΙΓΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑΣ του Αθανασίου, σύμφωνα με την κυρωμένη 3/99 Πράξη Εφαρμογής του Β.Δ. τομέα του σχεδίου πόλης Αγριάς της Δ.Ε Αγριάς του Δ. Βόλου

- ΣΧΕΤ :**
1. Αντίγραφο αίτησης
 2. Αντίγραφο των πινάκων πράξης εφαρμογής Ο.Τ. 214
 3. Αντίγραφο πίνακα Επικειμένων
 4. Αντίγραφο της υπ' αριθμ. 757/18-5-99 απόφαση κύρωσης της 3/99 Π.Ε. του Β.Δ. τομέα
 5. Αντίγραφο υπεύθυνης δηλώσης αποδοχής τιμής μονάδας
 6. Αντίγραφο της υπ' αριθμ. πρ. 9158/7-11-2003 απόφαση Επιτροπής Καθορισμού τιμής μονάδος

Σας υποβάλουμε τα παραπάνω 1, 2, 3, 4, 5 & 6 σχετικά του οικοπέδου με κτηματολογικό αριθμό 110919, που βρίσκεται στα οικοδομικά τετράγωνα Ο.Τ 214 & 215 της υπ' αριθ. 3/99 Κυρωμένης Πράξης Εφαρμογής του Β.Δ. τομέα του σχεδίου πόλης Αγριάς φερόμενου ιδιοκτήτη Πορλίγκη Θεοδώρας του Αθανασίου.

Το σύνολο της αποζημίωσης του δικαιούχου διαμορφώνεται στο ποσό των **4.889,40€** Αναλυτικότερα :

- Περιτοίχιση πέτρινη (ξηρολιθιά):
 $24,80 \text{ τρ.μ.} * 40,00 \text{ €/τρ.μ.} = 992,00 \text{ €}$

- Ελιές μεγάλες :
 $3 \text{ τεμ.} * 115,00\text{€/τεμ.} = 345,00 \text{ €}$

Αποζημίωση προς ιδιοκτησία (στήλη 50) : $42,80 \text{ τ.μ.} * 83 \text{ €/τ.μ.} = 3.552,40\text{€}$

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στο Δημοτικό Συμβούλιο, για την έγκριση της αποζημίωσης και την καταβολή της στους δικαιούχους.

Συνημμένα:

1), 2), 3), 4), 5) και 6) σχετικά

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΜΕΤΑΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΩΝ/ΝΑ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧ/ΚΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΤΜ. ΠΟΛ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΥΡΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΥΡΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΒΙΩΣΙΜΗΣ
ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ &
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΜΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Εσ. Διανομή:

- Χ.Α.
- Φ. Αποζημιώσεων
- Αντιδήμαρχο
- Θ. Τύρου
- Κ. Μεταξοπούλου

ΤΠΣ
14-6-19
[Signature]

ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αριθ. Πρωτ.: 49743
Ημερ. Παραλ.: 14-6-19

ΑΙΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ

ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΒΟΛΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΩΝΥΜΟ: ΠΟΡΛΙΓΚΗ

ΟΝΟΜΑ: ΘΕΟΔΩΡΑ

ΟΝ.ΠΑΤΡΟΣ: ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΚΑΤΟΙΚΟΣ: ΒΟΛΟΥ

ΟΔΟΣ: ΑΛΗΘΕΙΑΣ

ΑΡ.: 5 περιοχή Καλλιθέας
Ν.ΙΩΝΙΑΣ

ΤΗΛ: 6974793703

Α.Δ.Τ.: ΑΙ 309682

Α.Φ.Μ.: 063705088

Παρακαλώ να μου χορηγηθεί
μ αναγνώριση μετά την
πράξη εφαρμογής 3/99
των ομοπέδου μου στην
Αγρία στο οικότ. τεταχ 214
και ότι στην αναγνώριση
αφορά στο οικόπεδο

ΒΟΛΟΣ 14 - 6 - 2019

Ο/Η ΑΙΤΩΝ/Α

[Signature]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Δ/ση Περιβάλλοντος Χωροταξίας
& Πολεοδομικών Εφαρμογών
Τμήμα Κτηματολογίου
& Τοπογραφικών Εφαρμογών
Πληροφορίες: Δημήτρης Ευθυμίου
Ταχ.Δ/ση Ελ.Βενιζέλου 76
Τ.Κ. 38221
τηλ. 47622 -72140

Βόλος 18/5/1999
αριθμ.Πρωτ. 751

Αριθμός Πράξης : 3/1999

*Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του
Περιφερειάρχη μόνο για παράβαση Νόμου μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία 30 ημερών
(Υπουργική Απόφαση 79881/84)*

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: Κύρωση της υπ' αριθμ. 3/1999 Πράξης Εφαρμογής του
Βορειοδυτικού Τομέα της Πολεοδομικής Μελέτης Αγριάς

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 1512/85 και το Ν.1647/86 και ειδικότερα τα άρθρα 8,9,12 και 13 καθώς επίσης το Ν.3200/55 και το Ν. 2508/1997
2. Το από 23-11-1990 Π.Δ. (ΦΕΚ 734Δ'/30-12-199) με το οποίο εγκρίθηκε η πολεοδομική Μελέτη της Αγριάς.
3. Το από 11-6-1997 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 558Δ'/30-6-1997) με το οποίο εγκρίθηκαν τροποποιήσεις σε διάφορα σημεία του οικισμού Αγριάς.
4. Την υπ' αρ. 79881/3445/6-12-1984 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης.
5. Την υπ' αρ. 47037 / 7767 / 16-6-86 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί τεχνικών προδιαγραφών και τιμολογίου για την σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής.
6. Τα κτηματολογικά διαγράμματα , τα διαγράμματα εφαρμογής και τους πίνακες της πράξης Εφαρμογής, όπως διορθώθηκαν, συμπληρώθηκαν ενημερώθηκαν και γνωστοποιήθηκαν στους ιδιοκτήτες με την ανάρτηση τους στο Κοινοτικό κατάστημα Αγριάς από 30-4-1998 έως 30-5-1998
7. Α: Τις δηλώσεις ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν στη φάση ανάρτησης των:
 - 1) Ασημώς Παπακωνσταντίνου - Κατσαφούρη (αρ.πρωτ.1652/13-5-1998)
 - 2) Χρήστου Παπακωνσταντίνου (αρ.πρωτ.1653/13-5-1998)
 - 3) Αθανασίου Φιλίππου(αρ.πρωτ.818/17-3-1998)
 - 4) Δημητρίου Γιαννακούλα(αρ.πρωτ.1696/15-5-1998)
 - 5) Κωνσταντίνου Παπαγεωργίου(αρ.πρωτ.1865/19-5-1998)
 - 6) Ουρανίας Βασιλειάδου-Παπακωνσταντίνου(αρ.πρωτ.1866/19-5-1998)
 - 7) Γρηγόρη Παπαγεωργίου(αρ.πρωτ.1615/11-5-1998)
 - 8) Νικοκλή Γεωργατζή(αρ.πρωτ.3750/17-11-1998)
 - 9) Χριστίνας Δερματά(αρ.πρωτ.1716/18-5-1998)
 - 10)Δήμητρας Παπαστεργίου σύζ. Στυλιανού Τσίχλα

Β : Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά την ανάρτηση αυτή :

Β 1. Ηράκλειου-Φίλιππα Αθανασάκη (αρ.πρωτ.1692/15-5-1998 & 1691/15-

- 5-1998)
2. Απόστολου-Ιωάννη Αλάκια (αρ.πρωτ.1722/18-5-1998)
 3. Κωνσταντίνου Ζάμπαλου (αρ.πρωτ.1850/19-5-1998)
 4. Τριανταφυλλιάς Χατζηκωνσταντίνου (αρ.πρωτ.1851/19-5-1998)
 5. Στυλιανού Αλεξίου (αρ.πρωτ.1706/18-5-1998)
 6. Δημητρίου Ματσάγγου (αρ.πρωτ.1655/13-5-1998)
 7. Αφροδίτης Κρατήρα σύζ. Δημητρίου Ματσάγγου (αρ.πρωτ.1654/13-5-1998)
 8. Μαρίας-Βασιλικής Βελλιανίτη (αρ.πρωτ.1667/14-5-1998)
 9. Πάτρας Ντόνα (αρ.πρωτ.1651/13-5-1998)
 10. Χριστίνας Δερματά (αρ.πρωτ.1721/18-5-1998 & 191/28-1-1998)
 11. Κωνσταντίνου Μπασδέκη - Ειρήνης Μπασδέκη - Χαράλαμπου Μπασδέκη - Δαμιανού Μπασδέκη (αρ.πρωτ.1840/19-5-1998)
 12. Ειρήνης Μπασδέκη (αρ.πρωτ.1841/19-5-1998)
 13. Ειρήνης Μπασδέκη (αρ.πρωτ.1842/19-5-1998)
 14. Ειρήνης Μπασδέκη (αρ.πρωτ.Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης 2118/18-11-1998)
 15. Απόστολου Ρηγούλια- Αθανασίου Ρηγούλια- Νικολάου Ρηγούλια (αρ.πρωτ.1861/19-5-1998)
 16. Κωνσταντινιάς Γιαρίνη (αρ.πρωτ.1862/19-5-1998)
 17. Ταξιάρχη Μαμπλέκου (αρ.πρωτ.1611/11-5-1998)
 18. Καλλιόπης Παπαγεωργίου-Ελένης Παπαγεωργίου (αρ.πρωτ.1698/15-5-1998)
 19. Ιουλίας-Νικολέτας Τέζα σύζ. Κωνσταντίνου Σπυρόπουλου (αρ.πρωτ.3364/5-10-1998)
 20. Ελένης Γερμάνης σύζ. Ιωάννη Κωσταρέλου (αρ.πρωτ.1202/31-3-1998)
 21. Ιωάννη Κωσταρέλου (αρ.πρωτ.1201/31-3-1998)
 22. Ελένης Κωσταρέλου - Ιωάννη Κωσταρέλου (αρ.πρωτ.1547/5-5-1998)
 23. Άννας Ζερβάκη συζ. Σαμαρά Φιλίππου (αρ.πρωτ.1559/5-5-1998)
 24. Ευαγγελίας Καλατζή (αρ.πρωτ.2178/19-6-1998)
 25. Γρηγόρη Γεωργιάδη (αρ.πρωτ.2077/4-6-1998)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Α)Γίνονται αποδεκτές όλες οι δηλώσεις ιδιοκτησίας και συμπληρώνονται τα στοιχεία των ιδιοκτητών και των συμβολαίων τους.

Β)Επί των ενστάσεων :

B1. Ηράκλειου-Φίλιππα Αθανασάκη

Γίνεται εν μέρει δεκτή διότι οι προσκομισθέντες τίτλοι αποδεικνύουν την αλλαγή του ονόματος Όμως απορρίπτεται ως προς το δεύτερο σκέλος της διότι πρόκειται για πλήρως περιφραγμένο οικοπέδο και το εμβαδόν του είναι σύμφωνο με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής.

B2. Απόστολου-Ιωάννη Αλάκια

Γίνεται εν μέρει δεκτή .Η εισφορά του διορθώνεται σύμφωνα με τα νέα υποβαλλόμενα στοιχεία, επειδή όλα τα οικοπέδα δεν προέκυψαν από τον ίδιο ιδιοκτήτη και σύμφωνα με αυτήν μειώνεται το εμβαδόν των νέων οικοπέδων που έχουν αφαιρεθεί από την ιδιοκτησία του. Απορρίπτεται ως προς το σκέλος της ένστασης που αφορά διόρθωση της μορφής του οικοπέδου του διότι δεν επηρεάζει τον σχεδιασμό του οικοπέδου. Απορρίπτεται και εξαίρεσή του με την εξάλειψη των νέων οικοπέδων που έχουν σχεδιασθεί εντός της ιδιοκτησίας του στα οικοδομικά τετράγωνα 7 και 4 διότι βάσει του Ν.1337/83 έχει εισφορά σε και δεν υπάρχει

πλεόνασμα σε νέα οικοπέδα προκειμένου να μετατραπεί η αναλογούσα εισφορά του από γη σε χρήμα.

B3. Κωνσταντίνου Ζάμπταλου

Γίνεται δεκτή. Οι προσκομισθέντες τίτλοι αποδεικνύουν τους ισχυρισμούς του ενισταμένου.

B4. Τριανταφυλλιάς Χατζηκωνσταντίνου

Γίνεται δεκτή. Οι προσκομισθέντες τίτλοι αποδεικνύουν τους ισχυρισμούς της ενισταμένης.

B5. Στυλιανού Αλεξίου

Γίνεται δεκτή διότι υπάρχουν συμβόλαια των γειτόνων του που αποδεικνύουν ότι ο υφιστάμενος διάδρομος ανήκει στην ιδιοκτησία του.

B6. Δημητρίου Ματσάγγου

Απορρίπτεται η ένσταση διότι ο ενιστάμενος ζητά τροποποίηση σχεδίου πόλης και η ένσταση είναι άσχετη με την πράξη εφαρμογής. Ο ισχυρισμός όμως ότι υπάρχει μεγάλο έλλειμμα γης είναι αληθής.

B7. Αφροδίτης Κρατήρα συζ. Δημητρίου Ματσάγγου

Απορρίπτεται η ένσταση διότι η ενισταμένη ζητά τροποποίηση σχεδίου πόλης και η ένσταση είναι άσχετη με την πράξη εφαρμογής. Ο ισχυρισμός όμως ότι υπάρχει μεγάλο έλλειμμα γης είναι αληθής.

B8. Μαρίας-Βασιλικής Βελλιανίτη

Γίνεται δεκτή. Δίνεται νέο οικόπεδο στο οικοδομικό τετράγωνο 4 με αριθμό 09N.

B9. Πάτρας Ντόνα

Γίνεται δεκτή. Οι προσκομισθέντες τίτλοι αποδεικνύουν τους ισχυρισμούς της ενισταμένης.

B10. Χριστίνας Δερματά

Γίνεται δεκτή. Γίνεται συνένωση με το όμορο οικόπεδο με κτηματολογικό αριθμό 110610 προκειμένου να γίνει άρτιο και οικοδομήσιμο.

B11. Κωνσταντίνου Μπασδέκη - Ειρήνης Μπασδέκη - Χαράλαμπου Μπασδέκη - Δαμιανού Μπασδέκη

Απορρίπτεται διότι είναι ιδιοκτησίες που ανήκουν σε διαφορετικό ιδιοκτήτη και η κάθε ιδιοκτησία βαρύνεται με την δική της εισφορά σε γη. Το τελευταίο σκέλος της ένστασης απορρίπτεται διότι ο σχεδιασμός των οικοπέδων στην πράξη εφαρμογής γίνεται σε συνδυασμό με όλες τις ιδιοκτησίες.

B12. Ειρήνης Μπασδέκη

Απορρίπτεται στο σύνολο της. Η αξία γης στον αντικειμενικό προσδιορισμό των ακινήτων είναι η αυτή και στις δύο περιοχές και βάσει του άρθρου 2 παρ.3 του Ν. 1337/83 επιτρέπεται η μετακίνησή τους σε άλλη θέση. Επίσης δεν υπάρχουν αδιάθετα οικόπεδα στην Τράπεζα γης προκειμένου να αποζημιωθεί σε γη και όχι σε χρήμα. Η δε κατάργηση του χώρου Parking αφορά τροποποίηση σχεδίου πόλης και είναι άσχετη με την πράξη εφαρμογής.

B13. Ειρήνης Μπασδέκη

Απορρίπτεται. Δεν έχει προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας.

B14. Ειρήνης Μπασδέκη

Απορρίπτεται. Ο προσκομισθείς πρόσφατος τίτλος ιδιοκτησίας δεν αποδεικνύει ότι πρόκειται περί ακινήτου εντός του σχεδίου πόλης Αγριάς διότι αναγράφεται σαν αγροτεμάχιο και δεν συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα.

B15. Αποστόλου Ρηγούλια-Αθανασίου Ρηγούλια-Νικολάου Ρηγούλια

Γίνεται δεκτή. Οι προσκομισθέντες τίτλοι αποδεικνύουν τους ισχυρισμούς των ενισταμένων.

B16. Κωνσταντίνιας Γιαρίνη

Απορρίπτεται. Δεν κατατέθηκε δήλωση ιδιοκτησίας ούτε τοπογραφικό διάγραμμα που να προσδιορίζει την θέση του οικοπέδου.

B17. Ταξιάρχη Μαμπλέκου

Γίνεται δεκτή. Σύμφωνα με τους προσκομισθέντες τίτλους ιδιοκτησίας και την βεβαίωση της Κοινότητας Αγριάς έμπροσθεν του οικοπέδου του υπήρχε δρόμος σύμφωνα με το παλιό σχέδιο πόλης Αγριάς. Με το νέο σχέδιο εφόσον ο δρόμος αυτός περιορίστηκε και ένα τμήμα του έχει περιέλθει εντός Οικοδομικού Τετραγώνου ανήκει στον Δήμο Αγριάς σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 11 του Ν.1337/83.

B18. Καλλιόπη Παπαγεωργίου-Ελένη Παπαγεωργίου

Απορρίπτεται στο σύνολό της. Το πρώτο σκέλος της ένστασης είναι σύμφωνα με την ανωτέρω B17.(πρόκειται για το ίδιο οικόπεδο). Το δεύτερο σκέλος της ένστασης διότι η ιδιοκτησία του κ. Ταξιάρχη Μαμπλέκου ήταν περιφραγμένη και αυτή υπολογίστηκε στην πράξη εφαρμογής. Επίσης το τρίτο σκέλος διότι δεν προσκομίσθηκαν δηλώσεις και τίτλοι ιδιοκτησίας.

B19. Ιουλίας -Νικολέτας Τέζα συζ. Κωνσταντίνου Σπυρόπουλου

Γίνεται δεκτή. Οι προσκομισθέντες τίτλοι αποδεικνύουν τους ισχυρισμούς της ενισταμένης.

B20. Ελένης Γερμάνη συζ. Ιωάννη Κωσταρέλου

Απορρίπτεται. Δεν προσκομίσθηκε τοπογραφικό διάγραμμα που να προσδιορίζει την θέση του οικοπέδου εντός μίας αρχικά μεγάλης ιδιοκτησίας.

B21. Ιωάννη Κωσταρέλου

Απορρίπτεται. Ομοίως με την ανωτέρω B20 (πρόκειται για το ίδιο οικόπεδο)

B22. Ελένης Κωσταρέλου -Ιωάννη Κωσταρέλου

Απορρίπτεται. Ομοίως με την ανωτέρω B20 (πρόκειται για το ίδιο οικόπεδο)

B23. Άννας Ζερβάκη συζ. Σαμαρά Φιλίππου

Απορρίπτεται. Δεν προσκομίσθηκε τοπογραφικό διάγραμμα που να προσδιορίζει την θέση του οικοπέδου εντός μίας αρχικά μεγάλης ιδιοκτησίας.

B24. Ευαγγελίας Καλατζή

Απορρίπτεται. Δεν προσκομίσθηκε τοπογραφικό διάγραμμα που να προσδιορίζει την θέση του οικοπέδου εντός μίας αρχικά μεγάλης ιδιοκτησίας.

B25. Γρηγόρη Γεωργιάδη

Απορρίπτεται. Δεν προσκομίσθηκε τοπογραφικό διάγραμμα που να προσδιορίζει την θέση του οικοπέδου εντός μίας μεγάλης ιδιοκτησίας.

Κυρώνεται η 3/1999 Πράξη Εφαρμογής του Βορειοδυτικού Τομέα της Πολεοδομικής Μελέτης Αγριάς σύμφωνα με τις παρούσες διορθώσεις και συμπληρώσεις.

Η απόφαση αυτή να μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΕΙΝΙΩΤΗΣ

Εσωτερική Διανομή

1. Φ. Μελέτης (Πράξη Εφαρμογής του Βορειοδυτικού Τομέα της Πολεοδομικής Μελέτης Αγριάς) (σε 2 αντίγραφα)
2. Χ.Α.
3. κ. Δημ. Ευθυμίου (σε 2 αντίγραφα)



ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΣ

(Handwritten signature)

Γεροκώστα Βασιλική
Τεχ. Δομ. Έργων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Βόλος 7 / 11 / 2003
Αριθμ. Πρωτ. 9158
Σχετ. 7091

Δ/νση Περιβάλλοντος Χωροταξίας
Πολεοδομικών Εφαρμογών
Γραφείο Κτηματολογίου &
Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Κοινοποίηση: Δήμος Αγριάς

Χ. Δ/νση : Διοικητήριο
Χ. Κωδ. : 38001
Τηλεφωνοί : Η. Κολόμβος
Τηλέφωνο : 24210-75281
ΤΑΧ : 24210-70980

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Καθορισμός τιμών μονάδος για την εισφορά σε χρήμα και των επικειμένων της Πολεοδομικής
ότητας 15 – Δήμου Αγριάς (Β.Δ. Τομέα).

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. α) Ηλίας Κολόμβος Τοπ/φος Μηχ/κός , ως πρόεδρος
2. α) Ευαγγελία Γκατζή Πολιτικός Μηχ/κός
3. α) Αικατερίνη Κοσμίδου Τοπ/φος Μηχ/κός
4. α) Χαρίλαος Σιούρας , Δημοτικός Σύμβουλος Αγριάς.

Μέλη της επιτροπής που συστάθηκε με την υπ' αριθ. 7091/9-9-2003 Απόφαση Νομάρχη
αγνησίας.

Έχοντας υπόψη:

Α) Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 1337/83 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 221/81 και του άρθρου 21 του Ν. 947/79.

Β) Το Π.Δ/γμα της 17-12-85 (ΦΕΚ 2^α /17-1-86) προσδιορισμός αξίας ακινήτων για την
πιβολή εισφοράς σε χρήμα και τρόπος καταβολής της.

Γ) Την 3/99 Πράξη Εφαρμογής του Βορειοδυτικού τομέα της Πολεοδομικής Μελέτης Αγριάς.

Δ) Την συνεδρίασή μας της 7-11-2003 ημέρα Παρασκευή

Ε) Τις με αριθ. 1008583/311/ΔΟΟΤΥ/99 (ΦΕΚ 54Β/99) και 1115291/6110/ΔΟΟΤΥ/1999 (ΦΕΚ
249Β/99) Αποφάσεις Υφυπουργού Οικονομικών με τις οποίες καθορίστηκε η τιμή αξίας ακινήτων
που βρίσκονται στην Αγριά και που χωρίζονται σε περιοχές:

- στα ακίνητα με πρόσωπο στην παραλία τιμή μονάδος 90€
- στα ακίνητα ανατολικά του ρέματος «Ματσάγγου» τιμή μονάδος 83€
- στα ακίνητα δυτικά του ρέματος «Ματσάγγου» τιμή μονάδος 80€

Καθορίζουμε τιμές μονάδος των επικειμένων δένδρων και περιφράξεων κ.λ.π. που
ρυμοτομούνται από τους προβλεπόμενους κοινόχρηστους και κοινοφελείς χώρους του σχεδίου
πόλης ως εξής:

ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΟΣ ΤΩΝ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ Κ.Λ.Π.
 ΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΥΣ
 ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

| Α | ΕΙΔΟΣ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€) |
|---|----------------------------------|---------------------|
| 1 | Αμυγδαλιά μεγάλης ανάπτυξης | 90 |
| | Αμυγδαλιά μεσαίας ανάπτυξης | 45 |
| | Αμυγδαλιά μικρής ανάπτυξης | 15 |
| 2 | Αχλαδιά μεγάλης ανάπτυξης | 110 |
| | Αχλαδιά μεσαίας ανάπτυξης | 70 |
| | Αχλαδιά μικρής ανάπτυξης | 18 |
| 3 | Βερυκοκιά μεγάλης ανάπτυξης | 90 |
| | Βερυκοκιά μεσαίας ανάπτυξης | 45 |
| | Βερυκοκιά μικρής ανάπτυξης | 15 |
| 4 | Βυσσινιά μεγάλης ανάπτυξης | 90 |
| | Βυσσινιά μεσαίας ανάπτυξης | 50 |
| | Βυσσινιά μικρής ανάπτυξης | 18 |
| 5 | Δαμασκηνιά μεγάλης ανάπτυξης | 90 |
| | Δαμασκηνιά μεσαίας ανάπτυξης | 45 |
| | Δαμασκηνιά μικρής ανάπτυξης | 15 |
| 6 | Ελιά ποτιστική μεγάλης ανάπτυξης | 115 |
| | Ελιά ποτιστική μεσαίας ανάπτυξης | 60 |
| | Ελιά ποτιστική μικρής ανάπτυξης | 20 |
| 7 | Ελιά ξηρική μεγάλης ανάπτυξης | 100 |
| | Ελιά ξηρική μεσαίας ανάπτυξης | 45 |
| | Ελιά ξηρική μικρής ανάπτυξης | 18 |
| 8 | Πορτοκαλιά μεγάλης ανάπτυξης | 115 |
| | Πορτοκαλιά μεσαίας ανάπτυξης | 45 |
| | Πορτοκαλιά μικρής ανάπτυξης | 18 |
| 9 | Λεμονιά μεγάλης ανάπτυξης | 120 |
| | Λεμονιά μεσαίας ανάπτυξης | 45 |

| | | |
|----|---|--------------------|
| | Ακτινίδιο μεγάλης ανάπτυξης | 45 |
| | Ακτινίδιο μεσαίας ανάπτυξης | 25 |
| | Ακτινίδιο μικρής ανάπτυξης | 10 |
| | Αμπέλι μεγάλης ανάπτυξης | 45 |
| | Αμπέλι μεσαίας ανάπτυξης | 25 |
| | Αμπέλι μικρής ανάπτυξης | 10 |
| 2 | Κληματαριά μεγάλης ανάπτυξης | 90 |
| | Κληματαριά μεσαίας ανάπτυξης | 50 |
| | Κληματαριά μικρής ανάπτυξης | 18 |
| 23 | Μουσμουλιά μεγάλης ανάπτυξης | 90 |
| | Μουσμουλιά μεσαίας ανάπτυξης | 45 |
| | Μουσμουλιά μικρής ανάπτυξης | 18 |
| 24 | Ροδιά μεγάλης ανάπτυξης | 90 |
| | Ροδιά μεσαίας ανάπτυξης | 45 |
| | Ροδιά μικρής ανάπτυξης | 18 |
| 25 | Λοιπά οπωροφόρα που δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω κατηγορίες: | |
| | α.-μεγάλης ανάπτυξης | 70 |
| | β.-μεσαίας ανάπτυξης | 45 |
| | γ.-μικρής ανάπτυξης | 15 |
| | | 15 |
| 26 | Περιτοιχίσεις από τσιμεντόλιθο ύψους 1μ. | τρέχον μέτρο 40 |
| 27 | Περιτοιχίσεις πέτρινες | τρέχον μέτρο 50 |
| 28 | Περιτοιχίσεις πέτρινες με σιδερένια κάγκελα | τρέχον μέτρο 25 |
| 29 | Περιτοιχίσεις από τσιμεντόλιθο με σιδερένια κάγκελα | τρέχον μέτρο 25 |
| 30 | Περιτοιχίσεις από τσιμεντόλιθο με ξύλινα κάγκελα | τρέχον μέτρο 20 |
| 31 | Περιτοιχίσεις από τσιμεντόλιθο με σιδηροπασσάλους και συρματοπλέγμα | τρέχον μέτρο 45 |
| 32 | Περιτοιχίσεις πέτρινες με συρματοπλέγμα | τρέχον μέτρο 15 |
| 33 | Περιτοιχοίση - τοιχάκι | 50 |
| 34 | Περιτοιχοίση με μάρμαρο και κάγκελο | 75/κ.μ |
| 35 | Περιτοιχίσεις από λιθοδομή (ξερολιθιά) | |

Σε περίπτωση μεταβολής των αντικειμενικών τιμών αξίας ακινήτων , οι παραπάνω οριζόμενες τιμές αναπροσαρμόζονται ποσοστιαία και αναλόγως με την μέση αύξηση των κειμενικών για την περιοχή της Αγριάς.

ΒΟΛΟΣ 7 - 11 - 2003
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1. Ηλίας Κολόμβος

2. Ευαγγελία Γκατζή

3. Αικατερίνη Κοσμίδου

4. Χαρίλαος Σιούρας

Ε.Δ.

1. Χ.Α.

2. φάκελος μελέτης



Αντιπρόεδρος
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΣΙΟΥΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΧΕΙΜΕΝΩΝ

ΝΟΜΟΣ : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ (025)
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓΡΙΑ (016)
 ΣΥΝΟΙΚΙΑ: Β.Δ. ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΙΑΣ
 ΛΕΙΤΟΝΙΑ: ΑΓΡΙΑ
 Ο.Τ. : 214

| ΚΩΔ. ΑΡΙΘ. ΚΤΗΜΑ- ΤΟΡΑ- ΦΗΣ | ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ | | | | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΟΤΙΣΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΜΕΝΩΝ | | | ΥΠΟΧΡΕΩΣ ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ |
|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------|-----------|----------------------------------|--------------|
| | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ | ΟΓΚΟΣ ΠΥΛΩΤ. ΚΤΙΣΜ. | ΟΓΚΟΣ ΑΝΟΜΕΝ ΚΤΙΣΜ. | ΣΥΝΟΔ. ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΣΜ. | ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ | ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΧΕΙΜΕΝΟΥ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 110919 | ΠΟΡΑΙΤΗ ΘΕΟΔΩΡΑ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ | | | | | | Εμπορική | 24.80 μ | | ΔΗΜΟΣ | |
| | | | | | | | ελεύς | 3 | μεγάλες | ΔΗΜΟΣ | |
| 110920 | ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ | | | | | | ελεύς | 15 | μεγάλες | ΔΗΜΟΣ | |



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

| | | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|------------------------|
| ΠΡΟΣ ⁽¹⁾ : | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ | | |
| Ο - Η Όνομα: | ΘΕΟΔΩΡΑ | Επώνυμο: | ΠΟΡΛΙΓΚΗ |
| Όνομα και Επώνυμο Πατέρα: | ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΟΡΛΙΓΚΗΣ | | |
| Όνομα και Επώνυμο Μητέρας: | ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΟΡΛΙΓΚΗ | | |
| Ημερομηνία γέννησης ⁽²⁾ : | 26/11/1957 | | |
| Τόπος Γέννησης: | Αγρία Μαχυνείας | | |
| Αριθμός Δείκτη Ταυτότητας: | ΑΙ 309682 | Τηλ: | 2421081101, 6974793708 |
| Τόπος Κατοικίας: | Ν.ΙΩΝΙΑ Μαχυνείας | Οδός: | Αθηνά |
| | | Αριθ: | 5 |
| | | ΤΚ: | 38446 |
| Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax): | | Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email): | porligi@gmail.com |

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽³⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ΔΕΧΟΜΑΙ ΝΑ ΛΑΒΩ ΤΗΝ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΜΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ 3/99 ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ ΑΓΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ, ΣΤΟ Ο.Τ.214, ΜΕ ΤΗΝ ΤΙΜΗ ΤΟΥ ΑΠΟΖΗΜΙΩΝΕΙ Ο ΔΗΜΟΣ, ΔΗΛΑΔΗ 83€/Τ.Μ. ΓΙΑ ΤΗ ΓΗ, ΠΕΤΡΙΝΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ (ΞΗΡΟΛΙΘΙΑ) 40€/Τ.Μ. ΚΑΙ 115€/ΤΕΜ. ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΛΙΕΣ.

(4)

Ημερομηνία: 18 ΙΟΥΝ 2009

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

- (1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

